

DARUVARSKE TOPLICE
SPECIJALNA BOLNICA ZA MEDICINSKU REHABILITACIJU
DARUVAR
JULIJEV PARK 1
Ravnatelj
KLASA: 406-09/25-10
URBROJ:510-06-24-251/1-10
Daruvar, 07. srpanj 2025. godine

Temeljem Odluke Upravnog vijeća DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju broj 16-2/2025 od 27. veljače 2025. godine i Zaključka Župana Bjelovarsko bilogorske županije, KLASA: 510-01/25-01/01, URBROJ: 2103-17-25-14 od 01. travnja 2025. godine, DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju objavljuju

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu
DARUVARSKIH TOPLICA Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

Raspisuje se javni natječaj za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu DARUVARSKIH TOPLICA Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, **Katastarska općina: 304042, BLAGORODOVAC, Broj ZK uložka: 509**
-kč.br. 314, Broj D.L. 5, ULICA STJEPANA RADIĆA površine 862 m2
DVORIŠTE površine 501 m2
POSLOVNA ZGRADA, BLAGORODOVAC, ULICA
STJEPANA RADIĆA 50 površine 361 m2
UKUPNO: površine 862 m2

Suvlasnički dio: 2/3

koja nekretnina se nalazi u Blagorodovcu.

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 15.400,00 EUR (slovima:petnaesttisućačetristo eura), sukladno procijenjenoj vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi trošak procjene vrijednosti nekretnine i ostale troškove u postupku raspolaganja nekretninom.

1. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 94/17).
2. Na ime jamčevine ponuditelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnine iz točke 1. ovog javnog natječaja za koju daju ponudu. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun DARUVARSKIH TOPLICA Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju broj:

HR2324020061101196285, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, s naznakom „Jamčevina za sudjelovanje na javnom natječaju za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine, Blagorodovac“.

Izabranom najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o ovom javnom natječaju.

3. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene za nekretninu na koju se odnosi njegova ponuda.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina kupac je dužan zaključiti u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan ukupan iznos kupoprodajne cijene umanjiti za uplaćeni iznos jamčevine te trošak procjene vrijednosti nekretnine i ostale troškove u postupku raspolaganja nekretninom, uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora uplatiti na žiro račun DARUVARSKIH TOPLICA Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju iz točke 3. ovog javnog natječaja.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku roka za uplatu DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju imaju pravo raskinuti ugovor o kupoprodaji, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Sva porezna davanja po predmetnoj kupoprodaji snosi kupac.

4. Nekretnina se prodaje po sistemu „viđeno-kupljeno“

5. Pismena ponuda mora sadržavati:

- Za fizičke osobe – ime, prezime, adresu, OIB
- Za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- Podatke o nekretnini za koju se daje ponuda
- Iznos ponuđene cijene
- Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta ovog javnog natječaja
- Broj računa i naziv banke ponuditelja za povrat jamčevine

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti:

1. Dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe)
2. Dokaz o registraciji, ne stariji od 3 mjeseca (za pravne osobe)
3. Dokaz o uplaćenju jamčevine
4. Punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku

6. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijemnu pisarnicu DARUVARSKIH TOPLICA Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, Daruvar, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni natječaj za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine kčbr. 314, nekretnina Blagorodovac – ne otvaraj“.

7. **ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 22. srpnja 2025. godine do 10,00 sati.** Javno otvaranje ponuda održat će se u DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar, 22. srpnja 2025. godine u 11,00 sati.

8. Javni natječaj provodi povjerenstvo koje se osniva Odlukom ravnatelja.
Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.
9. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja konačne odluke o javnom natječaju, koji donosi ravnatelj DARUVARSKE TOPLICE, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju.
10. DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju zadržavaju pravo poništiti javni natječaj ili odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora bez obveze da ponuditeljima obrazlažu razloge, te nisu obavezne prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnina u kojem slučaju ne snose bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.
11. Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u DARUVARSKIM TOPLICAMA Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, na tel: 043 623 601, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

Ravnatelj

Ratko Vuković, univ.spec.oec.

